


DECYZJA

Na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 2, art., art. 93 ust 3, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1 i 1a, art. 98, art. 98a, art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), § 9, § 10 oraz § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 września 2022 roku Pana Jacka Podlewskiego, Prezesa Zarządu CGFP Sp. z o.o.

orzekam

zatwierdzić projekt podziału nieruchomości przedstawiony na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, polegający na podziale działki numer:

149/79 o pow. 1,9730 ha

położonej w obrębie ewidencyjnym Łochowo gmina Białe Błota, wpisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00108615/8, stanowiącej własność CGFP Sp. z o.o., na działki nr:

149/112 o pow. 0,1242 ha
149/113 o pow. 0,2486 ha
149/114 o pow. 0,0895 ha
149/115 o pow. 0,0834 ha
149/116 o pow. 0,1123 ha
149/117 o pow. 0,1815 ha
149/118 o pow. 0,1075 ha
149/119 o pow. 0,1138 ha
149/120 o pow. 0,0969 ha
149/121 o pow. 0,0969 ha
149/122 o pow. 0,0970 ha
149/123 o pow. 0,1064 ha
149/124 o pow. 0,1076 ha
149/125 o pow. 0,1272 ha
149/126 o pow. 0,1140 ha
149/127 o pow. 0,1662 ha

1. Powstała w wyniku podziału działka numer 149/112 przeznaczona zostanie na poszerzenie drogi gminnej- ulicy Leszczynowej (działka numer 325/3).
2. Wydzielone działki nr 149/112-149/127 położone są w terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
3. Działka 149/113 wydzielona została w celu urządzenia drogi wewnętrznej do obsługi działek numer 149/120-149/125 zapewniając im dostęp do drogi gminnej numer 050603C - ulicy Leszczynowej (działka numer 325/3) oraz na poszerzenie istniejącej drogi gminnej- 148/35.
4. Działka 149/26 dostęp do drogi publicznej posiada za pośrednictwem działki numer 149/113, natomiast działka 149/127 dostęp do drogi gminnej, działka numer 148/35 (ulica M.Reja), ma zapewniony za pośrednictwem działki 149/113.
5. Działki 149/114-149/116 dostęp do publicznej drogi gminnej numer 050603C, (działka numer 325/3-ulica Leszczynowa) mają zapewniony poprzez działkę 149/112.
6. Działka 149/112 i 149/113, zgodnie z zapisem art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.) przejdą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stanie się ostateczna

7. Zgodnie z zapisem art. 98a ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, organ może w drodze decyzji ustalić wysokość opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości z tytułu podziału.
8. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 26 września 2022 r Pan Jacek Podlewski, Prezes Zarządu CGFP Sp. z o.o. zwrócił się do Wójta Gminy Białe Błota o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości oznaczonej jako działka nr 135/7, położonej w obrębie ewidencyjnym Łochowo, gmina Białe Błota, na podstawie uprzednio wydanego postanowienia znak: **RGPiN.6831.53.2022**, z dnia 21 czerwca 2022 r. pozytywnie opiniującego wstępny projekt podziału wyżej opisanej nieruchomości.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że przedmiotowe opracowanie ma na celu podział nieruchomości położonej w terenie nieobjętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na podstawie decyzji znak: GPR.6730.573.2021.3 nr 87/2022 z dnia 16 marca 2022 roku, ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie czternastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie działki nr 149/79 położonej w obrębie ewidencyjnym Łochowo, gmina Białe Błota.

Nowo wydzielone działki numer 135/18-135/37 dostęp do drogi publicznej- (droga gminna numer 050603C), ulica Leszczynowa mają zapewniony poprzez działkę numer 135/17, stanowiącej własność Wnioskodawcy. Przy sprzedaży w/w działek należy ustanowić stosowne służebności lub zbyć udziały do działki gruntu numer 137/17.

Działka 149/113 wydzielona została w celu urządzenia drogi wewnętrznej do obsługi działek numer 149/120-149/125 zapewniając im dostęp do drogi gminnej numer 050603C- ulicy Leszczynowej (działka numer 325/3) oraz na poszerzenie istniejącej drogi gminnej- 148/35.

Działka 149/26 dostęp do drogi publicznej posiada za pośrednictwem działki numer 149/113, natomiast działka 149/127 dostęp do drogi gminnej, działka numer 148/35 (ulica M.Reja), ma zapewniony za pośrednictwem działki 149/113.

Działki 149/114-149/116 dostęp do publicznej drogi gminnej numer 050603C, (działka numer 325/3-ulica Leszczynowa) mają zapewniony poprzez działkę 149/112.

Działka 149/112 i 149/113, zgodnie z zapisem art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.) przejdą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stanie się ostateczna

Zgodnie z art. 23 ust. 3 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U z 2021 poz. 1990 z późn. zm.) niniejsza decyzja wraz z załącznikami przekazana zostanie Staroście Bydgoskiemu po uzyskaniu klauzuli ostateczności.

Zgodnie z zapisem art. 98a ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, organ może w drodze decyzji ustalić wysokość opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości z tytułu podziału.

Podstawa prawna wydania decyzji: art. 94 ust. 1 pkt 2, art., art. 93 ust. 3, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1, art. 98, art. 98a, art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Przedłożony projekt podziału spełnia wymogi określone § 9, § 10 i § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663), a także nie jest sprzeczny z przywołaną wyżej decyzją o warunkach zabudowy

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronie prawo wniesienia odwołania za pośrednictwem Wójta Gminy Białe Błota do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy w terminie 14 dni licząc od dnia jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki: Projekt podziału nieruchomości- 1 egz.

Otrzymują:

1. Pan Jacek Podlewski
Prezes Zarządu CGFP Sp. z o.o.
2. a/a KŁ.
3. a/a MJ.

Do wiadomości:

1. Gruntmiar s.c.
2. Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy
Wydział Geodezji i Kartografii
3. Referat Podatków w/m.

z up. Wójta
Kierownik Referatu Gospodarki
Przestrzennej i Nieruchomości

Beata Wilk
Beata Wilk

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

w dniu 08 LIS. 2022

Białe Błota, dnia 15 GRU. 2022

PODINSPEKTOR

Marka Jabłonska
Marka Jabłonska

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. 2021 poz. 1923 z późn. zm.).