SEKRETARIAT
Wpł. 28.06.21 dz. 912

WÓJT GMINY
Białe Błota
w. kujawsko-pomorskie

Białe Błota, dnia 17 czerwca 2021 r.

GPR.6730.536.2020.3

DECYZJA
o warunkach zabudowy
nr 142 / 2021

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) oraz § 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588),

po rozpatrzeniu wniosku: CGFP Sp. z o.o. z siedzibą w Wojnowie z dnia 8 grudnia 2020 r., o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie piętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie działki o nr. ewid. 149/80, obręb ewidencyjny Łochowo, gmina Białe Błota,

oraz uzgodnieniu z:

1. **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu** w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, w zakresie urządzeń melioracji podstawowych i szczegółowych – art. 53 ust. 4 pkt 6 w związku z art. 64 ust. 1, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735),
2. **Starostą Bydgoskim** w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – art. 53 ust. 4 pkt 6 w związku z art. 64 ust. 1, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735),
3. **Gminą Białe Błota – Referat Dróg i** Gospodarki Odpadami w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – pismo z dnia 30 marca 2021 r., znak: Dr.1520.137.2021.IUD,

u s t a l a m

DLA CGFP SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W WOJNOWIE

WARUNKI ZABUDOWY

DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA

BUDOWIE PIĘTNASTU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH WRAZ Z INSTALACJAMI I URZĄDZENIAMI TECHNICZNYMI ORAZ POZOSTAŁĄ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, NA TERENIE DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 149/80, OBRĘB EWIDENCYJNY ŁOCHOWO, GMINA BIAŁE BŁOTA, WGRANICACH WSKAZANYCH NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM NR 1 DO DECYZJI.

I. **Rodzaj inwestycji:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

II. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** piętnaście budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących.

III. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

A. Warunki oraz wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego winna być zgodna z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionej ustawy, w tym w szczególności rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.), a także warunkami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm.
2. Warunki posadowienia obiektów budowlanych należy ustalić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463).
3. Należy zachować właściwe odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikające z obowiązujących przepisów prawa. Ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem rozwiązywać na warunkach i za zgodą gestora sieci.
4. W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia wodno prawnego należy stosować przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 późn. zm.).

B. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Linie zabudowy:
   a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 11,0 m od granicy terenu objętego wnioskiem z ul. Mikołaja Reja. Przebieg linii zabudowy przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do decyzji.
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od granicy terenu objętego wnioskiem z dz. nr 149/44. Przebieg linii zabudowy przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do decyzji.
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od granicy terenu objętego wnioskiem z dz. nr 149/43. Przebieg linii zabudowy przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do decyzji.
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od granicy terenu objętego wnioskiem z dz. nr 149/77. Przebieg linii zabudowy przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do decyzji.
   e) odległość zabudowy od pozostałych granic działki według wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.) oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej.
2. Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:
   a) maksymalnie 17%,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu: minimalnie 40%.

3. Szerokość elewacji frontowej (dla każdego budynku, od strony M. Reja):
   a) minimalnie 11,0 m,
   b) maksymalnie 17,0 m.
4. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (dla każdego budynku):
   a) maksymalnie 4,5 m do okapu,
   b) maksymalnie 9,0 m w szczycie.
5. Geometria dachu (dla każdego budynku):
   a) kąt nachylenia połaci dachowych: od 20° do 45°,
   b) wysokość głównej kalenicy: maksymalnie 9,0 m,
   c) układ połaci dachowych: dwu lub wielospadowy,
   d) kierunek głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do dowolnej granicy działki.

   Określone wyżej parametry nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami, wejściami, garażami wbudowanymi w bryłę budynku, werandami i ogrodami zimowymi - na elementach tych umożliwia się realizację dowolnej geometrii dachu.
6. Dopuszcza się realizację garaży wbudowanych w bryły budynków.

C. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:

1. Planowane obiekty budowlane należy realizować w sposób określony w obowiązujących przepisach prawa, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego i użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, a także odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.
2. Inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymienionego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagane.
3. Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.).
4. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. Podczas prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.).

D. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Należy stosować przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.).

E. Warunki dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Dostęp do drogi publicznej – projektowanym zjazdem/zjazdami z drogi gminnej – ul. M. Reja. Warunki techniczne wykonania zjazdu/zjazdów należy uzyskać od zarządcy drogi.
2. Wymagana ilość miejsc parkingowych: min. 2 miejsca na każdy lokal. Miejsca należy zapewnić w granicach terenu inwestycji.
3. Energia elektryczna – projektowanym przyłączem z sieci elektroenergetycznej na warunkach gestora sieci.
4. Woda – projektowanym przyłączem z sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci.
5. Ścieki bytowe – do zbiorników bezodpływowych, jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej.
6. Wody opadowe – do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej na własny teren.
7. Sposób gospodarowania odpadami – poprzez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych urządzonych w sposób umożliwiający ich segregację.
8. Pozostałe odpady – należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.).
9. Zaopatrzenie w ciepło – z projektowanych indywidualnych źródeł ciepła na paliwo proekologiczne, z uwzględnieniem przepisów prawa miejscowego.

F. Warunki dotyczące wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.).
2. Projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności.
3. Inwestycja nie może ograniczać nasłonecznienia i powodować pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwzględnieniem wymagań określonych w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Inwestycja nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją w zakresie: poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
5. Właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymywać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.
6. Dla zapewnienia ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności, uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy

przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.).

G. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

Działka nie leży na obszarze podlegającym ochronie, nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi, ani nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji wraz z oznaczeniami graficznymi przedstawiono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

V. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w formie tekstowej i graficznej stanowią załączniki nr 2 i 3 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

CGFP Sp. z o.o. z siedzibą w Wojnowie w dniu 8 grudnie 2020 r., wystąpiła do Wójta Gminy Białe Błota z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie piętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie działki o nr. ewid. 149/80, obręb ewidencyjny Łochowo, gmina Białe Błota.

Przedmiotowy wniosek spełniał wymogi przepisu art. 52 ust. 2, w związku z art. 64 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.). Do wniosku załączono zapewnienia informujące o uzbrojeniu terenu inwestycji.

Po spełnieniu przez wnioskującą wymogów wynikających z przepisu art. 52 ust. 2, w związku z art. 64 ust. 1 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Białe Błota wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie (pismo z dnia 21 grudnia 2020 r.).

Rozpatrując wniosek, ustalono, iż wyżej wymieniona działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie ma określonego obowiązku jego sporządzenia. Ponadto, teren objęty decyzją nie był przeznaczony na cele publiczne w planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 ze zm.).

W toku postępowania stwierdzono spełnienie warunków określonych w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 735), w trybie określonym w art. 59-62 i art. 64 tej ustawy oraz art. 104 § 1 i § 2 oraz art. 106 § 1, § 5 i § 6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 741). Uwzględniając uwarunkowania wynikające z przepisów szczególnych i sąsiedztwa, biorąc pod uwagę uwarunkowania terenowe, udzielono odpowiedzi zgodnie z wnioskiem.

Na podstawie przeprowadzonej analizy, o której mowa w § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164 poz. 1588), po ocenie stanu i sposobu zagospodarowania oraz zabudowy nieruchomości w obszarze objętym analizą, mając

na względzie prawidłowe kształtowanie zabudowy na przedmiotowym terenie, określono wymagania dotyczące projektowanej inwestycji.

Teren objęty inwestycją stanowi częściowo grunty orne klasy IIIb. Przeznaczony był jednak na cele budowlane w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Białe Błota, zatwierdzonym uchwałą nr XXII/144/93 Rady Gminy Białe Błota z dnia 28 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1993 r. Nr 12, poz. 157), który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) - położony był w terenie oznaczonym symbolem: „A2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej [...]". Należy zatem przyjąć, ze teren ten uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze na etapie sporządzania wskazanego wyżej planu miejscowego.

W toku przeprowadzonych czynności dokonano analizy stanu funkcjonalnego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także analizy warunków i zasad zagospodarowania oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych. Potwierdzono, że teren objęty decyzją ma dostęp do drogi publicznej, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, a jego istniejące i projektowane uzbrojenie jest wystarczające dla projektowanego zamierzenia budowlanego.

Na podstawie przeprowadzonej analizy, o której mowa w § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588), przygotowano projekt decyzji o warunkach zabudowy, w którym określono wymagania dotyczące projektowanej inwestycji.

Stosownie do przepisu art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji o warunkach zabudowy został przygotowany przez osobę, o której mowa w art. 5 pkt 4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wyżej wymieniony projekt decyzji, stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 2, 6 w związku z art. 64 ust. 1, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), został uzgodniony przez Starostę Bydgoskiego Wydział Ochrony Środowiska, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu oraz Zarządcą drogi.

Stosując się do art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), zasady ogólnej czynnego udziału strony w postępowaniu administracyjnym, umożliwiono stronom przed wydaniem decyzji wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (pismo z dnia 17 maja 2021 r.).

Decyzja o warunkach zabudowy nie przesądza o realizacji wnioskowanej inwestycji oraz nie narzuca sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu, a jedynie rozstrzyga o możliwości realizacji określonego zamierzenia w odniesieniu do zagospodarowania przestrzennego oraz przepisów odrębnych. Przedmiotowa decyzja określa kryteria, które winien spełnić wnioskodawca do uzyskania pozwolenia na budowę. Szczegółowe ustalenie usytuowania obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu nastąpi dopiero w postępowaniu o pozwolenie na budowę.

Zgodnie z treścią art. 63 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy. Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55, w związku z art. 64 ust.1),

2) zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, Wójt Gminy stwierdzi wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli:
   a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
   b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji;
3) jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę przepisu art. 65 ust. 1 pkt 2 nie stosuje się.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, która może być wydana po uprzednim uzyskaniu przez inwestora, wymaganych przepisami szczególnymi: pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (art. 32 ust. 1 powołanej wyżej ustawy).

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starosty Bydgoskiego.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za pośrednictwem Wójta Gminy Białe Błota, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stosownie do treści art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. Wójta
Daniel Kończak
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

Załącznikami do decyzji są:

Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000
Nr 2 – część graficzna wyników analizy architektoniczno-urbanistycznej – mapa w skali 1:1000
Nr 3 – część opisowa wyników analizy architektoniczno-urbanistycznej

Nie pobrano opłaty skarbowej
(art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – Dz. U. z 2020 r., poz. 1546).

Otrzymują:

1. CGFP Sp. z o.o. – wnioskodawca
2. Strony postępowania – adresy zgodnie z odrębnym rozdzielnikiem UG
   a. Get House QSP Inwestycje Sp. z o.o., Sp. K.
3. GPR.3 a/a